****

**Государственный регистратор прав:**

**права, обязанности, ответственность**

С 01.01.2017 Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» объединены системы государственной регистрации прав и кадастрового учета, что, несомненно, ведёт к повышению защиты прав на недвижимость, упрощению процедур государственной регистрации права и кадастрового учета. Ключевой фигурой в системе государственной регистрации прав и кадастрового учёта является государственный регистратор прав, на которого возложены ответственные задачи по принятию решений в указанных сферах.

Государственный регистратор прав является федеральным государственным гражданским служащим, должностным лицом органа регистрации прав, наделенным государственными полномочиями по осуществлению государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. С государственным регистратором прав заключается срочный служебный контракт в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=69E5A2EEE50BB1A1322FAE9B4A1C34E49EDB1CF46890EBBF341520270CFB785B01C62FD2E1547CDF51F2A93CE5O4UDE) от 27.07.2004 № 79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации». Орган регистрации прав формирует экзаменационную комиссию по приему экзамена на соответствие требованиям, предъявляемым к государственным регистраторам. Сведения о государственных регистраторах прав вносятся в специальный реестр, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 19.11.2015 № 860 «Об утверждении порядка ведения и состава сведений реестра государственных регистраторов прав». Не допускается вмешательство в деятельность государственного регистратора прав лиц, не имеющих специальных полномочий, установленных федеральным законом. Лица, оказывающие воздействие на государственного регистратора прав при осуществлении им государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, несут ответственность, установленную федеральным законом. Государственный регистратор прав наделен законом большими полномочиями, в его функции входит принятие решений о государственной регистрации прав на недвижимое имущество, сделок, ограничений, кадастровом учёте и многие другие. Решение о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, о приостановлении или отказе в государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав принимается в каждом конкретном случае государственным регистратором самостоятельно по результатам правовой экспертизы представленных документов ([часть 1 статьи 26](consultantplus://offline/ref=95CFEFA162F12BAA1DE3FFB3E159400A52DE55CBC4785734037B5DC6E578A16F938449F4339679631F968484F91C6AEF7B1CEB6760E055CEDFK6E), [пункт 3 части 1 статьи 29](consultantplus://offline/ref=95CFEFA162F12BAA1DE3FFB3E159400A52DE55CBC4785734037B5DC6E578A16F938449F433967E6F17968484F91C6AEF7B1CEB6760E055CEDFK6E), [часть 1 статьи 64](consultantplus://offline/ref=95CFEFA162F12BAA1DE3FFB3E159400A52DE55CBC4785734037B5DC6E578A16F938449F43396726E1B968484F91C6AEF7B1CEB6760E055CEDFK6E), [статья 65](consultantplus://offline/ref=95CFEFA162F12BAA1DE3FFB3E159400A52DE55CBC4785734037B5DC6E578A16F938449F43396726E16968484F91C6AEF7B1CEB6760E055CEDFK6E) Закона № 218-ФЗ). При этом в соответствии с [частью 12 статьи 29](consultantplus://offline/ref=70E0D639204DCD16DF1828BBFE6653A71EC70E01FD96A67B60959DAC715543D2D9BE5C09F18E21AA28DEB31BAAF3E748224DC690D8189677C8NBE) Закона № 218-ФЗ приостановление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и (или) отказ в государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав могут быть обжалованы заинтересованным лицом в суд.

Государственный регистратор прав имеет права и несет обязанности по осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в объеме полномочий, установленных Федеральным законом.

Государственный регистратор прав в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за несоответствие сведений, внесенных им в Единый государственный реестр недвижимости, представленным на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав документам, сведениям, за исключением сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости из других государственных информационных ресурсов. Государственный регистратор прав обязан возместить убытки, причиненные органу регистрации прав своими незаконными действиями (бездействием). В случае умышленного причинения вреда убытки возмещаются в полном объеме. Государственный регистратор прав несет ответственность, установленную федеральным законом, за необоснованное (не соответствующее основаниям, указанным в [статье 26](consultantplus://offline/ref=A311554728AAF17E4888861B7135D11FE7FB16F23AEAE272E75524F0E3A2CD70C77AD1792ED9FFA87F8887550D8A3AEC84A0BEAD55E27937N9a0E) Федерального закона) приостановление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и необоснованный (не соответствующий основаниям, указанным в [статье 27](consultantplus://offline/ref=A311554728AAF17E4888861B7135D11FE7FB16F23AEAE272E75524F0E3A2CD70C77AD1792ED9F8AC7F8887550D8A3AEC84A0BEAD55E27937N9a0E) Федерального закона) отказ в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав или уклонение от осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

Управление Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Алтай